

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Delain Immobilier**

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

### Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 83 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 2433 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Situé au 2e étage d'une résidence en bord de mer, ce bel appartement de 3pièces de 83m2 séduit par sa luminosité, le séjour s'ouvre sur une terrasse et la cuisine sur une loggia avec séchoir et buanderie. Les volumes sont généreux offrant un espace de vie confortable et chaleureux. Vous bénéficierez également d'un parking privatif et de l'accès à une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un bien alliant confort, calme et cadre de vie privilégié à proximité de la mer. Les prestations sont de bonne qualité : construction, isolation, étanchéité, matériaux irréprochables. La copropriété est parfaitement gérée. Charges : 147€/mois. DPE: C, GES: C. Une cave et un parking complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 836 €

Bien en copropriété

236 lots dans la copropriété

Document non contractuel

