

## Prix sur demande

### Contact agence

**Delain Immobilier**

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Stores

électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement deleg Elodie Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Le Lautin, cet appartement de 3 pièces d'angle en dernier étage vous apportera tout le confort du lieu: luminosité, vue dégagée et aperçu mer, calme et proximité des plages, des commerces et du futur tram. Il développe plus de 71m<sup>2</sup> et s'ouvre sur une belle terrasse. Il suit le plan suivant: entrée sur séjour avec cuisine ouverte, toilettes séparés, puis la partie nuit avec deux chambres et une salle d'eau. Une cave et un grand garage de plain-pied complètent ce bien. Il est situé dans un immeuble de qualité avec gardien; chauffage et eau chaude collective pour 231€ par mois toutes charges comprises. DPE : D. Rare sur le marché.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 776 €

Bien en copropriété

