

Prix sur demande

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement deleg Elodie Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Le Lautin, cet appartement de 3 pièces d'angle en dernier étage vous apportera tout le confort du lieu: luminosité, vue dégagée et aperçu mer, calme et proximité des plages, des commerces et du futur tram. Il développe plus de 71m² et s'ouvre sur une belle terrasse. Il suit le plan suivant: entrée sur séjour avec cuisine ouverte, toilettes séparés, puis la partie nuit avec deux chambres et une salle d'eau. Une cave et un grand garage de plain-pied complètent ce bien. Il est situé dans un immeuble de qualité avec gardien; chauffage et eau chaude collective pour 231€ par mois toutes charges comprises. DPE : D. Rare sur le marché.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 776 €

Bien en copropriété

