

580 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine,
Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 2307 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Le Lido. appartement de type 3 pièces transformable facilement en 4 pièces, situé dans le quartier Bord de mer de Cagnes-sur-Mer. Ce bien d'une surface habitable de 78 m² offre une spacieuse terrasse de 110 m², idéale pour profiter du climat ensoleillé de la région. L'appartement est situé au rez-de-jardin de l'immeuble, lui offrant ainsi un accès direct à l'extérieur. Exposé au Sud-Est, il bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis. La cuisine américaine équipée, l'eau chaude individuelle électrique et le chauffage individuel ajoutent au confort de cet appartement à rénover. L'immeuble, construit en 1990 et en bon état, bénéficie d'un standing luxueux avec seulement deux étages. Les prestations de la résidence comprennent notamment une piscine. La résidence est sécurisée et calme. Un parking vient compléter ce bien. DPE: C. Charges: 287€ par mois. TF 2022: 1416€. Votre contact Sébastien: 06.15.59.78.02.

Frais et charges :

Bien en copropriété

580 000 € honoraires d'agence inclus

