

367 000 €

Contact agence

Renoir Immobilier

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,  
Résidentiel, Stores électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



## Appartement 1688 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITÉ – CAGNES-SUR-MER – Secteur Avenue de Grasse Dans une résidence sécurisée avec piscine, en retrait de la route, venez découvrir ce magnifique 3 pièces meublé, de 63 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût, climatisé, et situé au 4e et dernier étage avec vue dégagée ! Vous serez séduit dès l'entrée par un hall avec rangements, un vaste séjour lumineux exposé Sud et Est, ouvert sur une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. L'espace de vie donne accès à une spacieuse terrasse de 16 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente au soleil. Côté nuit, deux belles chambres avec placards, dont une ouvrant sur la terrasse, une salle de douche avec double vasque et des WC indépendants. Un parking en sous-sol vient compléter ce bien. Ce bien bénéficie d'une situation idéale, avec une proximité des écoles, des commerces, des transports en commun, de la gare et d'un accès rapide à l'autoroute. Un appartement clé en main prêt à vous accueillir sans travaux ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez le 0649606325.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

367 000 € honoraires d'agence inclus

