

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Le coin Immo**

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



**Appartement 2380 Cagnes-sur-Mer**

Appartement 3 pièces d'angle 76 m<sup>2</sup> – Terrasse plein sud 40 m<sup>2</sup> – Garage – Vue dégagée Dans petite résidence à 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez ce magnifique appartement d'angle rénové avec de belles prestations de 76 m<sup>2</sup> avec grande terrasse. Il se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, un séjour salle à manger ouvrant sur une spacieuse terrasse exposé plein sud de 40m<sup>2</sup>, de 2 belles chambres avec placards avec accès à la terrasse, une salle de bain et un WC indépendant. Entièrement climatisé. Un garage de plain-pied complète l'appartement. Stationnement facile autour. Faibles charges. Proche école, commerces et équipement multisports et prochainement ligne tramway. Un bien rare, lumineux avec spacieux extérieur ensoleillé et environnement pratique... le combo parfait pour un vrai coup de cœur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété

