

399 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Appartement 10874 Cagnes-sur-Mer**

Rare, face à l'Hippodrome de la Côte d'Azur, beau 3 pièces offrant un panorama sur la Mer, les Marinas, l' Hippodrome imprenable. Exposé en Sud-Ouest, vous pourrez profiter d'une luminosité et un ensoleillement exceptionnels qui inondent la pièce principale. une cave et 1 parking fermé non nominatif complètent ce bel appartement. A VISITER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 180 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C