

Prix sur demande

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible,
Gardien, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine dans
copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 25735 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer/appartement duplex/Jardin/Garage RARE, dans une résidence calme et arborée avec piscine, venez découvrir cet appartement/villa 3 pièces d'une surface habitable de 71m² plus 26m² de sous-sol aménageable. Le rez-de-jardin est composé d'un salon/séjour exposé ouest et prolongé côté sud par une véranda de plus de 18 m² où l'intérieur et l'extérieur ne font plus qu'un. Vous trouverez également une cuisine aménagée et un toilette invités. Le 1er étage est dédié à l'espace nuit avec ses deux chambres, sa salle de bains et sa terrasse fermée faisant office de bureau ou lieu de détente. Direction le sous-sol avec une pièce de plus de 23 m² à aménager selon vos envies, bénéficiant d'une salle d'eau et d'un atelier/cave l'ensemble totalisant plus de 42 m². Bien sûr l'extérieur vous ravira tout autant avec sa terrasse où vous pourrez déjeuner et profiter du jardin arboré. Le plus, un garage en sous-sol. A venir découvrir rapidement ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 600 €

Bien en copropriété

314 lots dans la copropriété

