

## Prix sur demande

### Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

### Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement Caderousse

À vendre — Appartement à remettre au goût du jour dans une petite copropriété de seulement 2 lots. centre village de Caderousse. - RDC : pièce d'entrée pouvant servir de bureau / cellier / rangement. - 1er étage : salon lumineux, chambre, cuisine indépendante, salle d'eau avec douche. - Travaux à prévoir : rafraîchissement général, rénovation de la cuisine et salle d'eau selon convenience. - Stationnement : parking à proximité Fort potentiel après rénovation, idéal pour primo-accédant ou investisseur en location.

Frais et charges :

Document non contractuel

25/12/2025 - Prix T.T.C

