Prix sur demande

Contact agence
Agence Chassagne & Fils
5 place de la Liberté
19100 Brive-la-Gaillarde
06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 52 m²

Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 garages
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/10/2025 - Prix T.T.C

Appartement 785 Brive-la-Gaillarde

Brive – À 4 min du centre-ville, appartement rénové avec grande terrasse et double garage. À seulement 4 minutes du centre de Brive, découvrez ce très bel appartement de 52 m², entièrement rénové en 2022, situé dans une petite copropriété de seulement 2 logements. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour convivial donnant accès à une superbe terrasse de 60 m² avec vue dégagée. Il offre également une chambre avec rangements intégrés, un bureau (idéal télétravail ou chambre d'appoint), une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Côté confort, l'appartement est équipé d'une pompe à chaleur et de la climatisation réversible. Atouts supplémentaires : 2 garages indépendants, un local technique et que de très faibles charges de copropriété. Un bien rare sur le marché, alliant confort moderne, extérieur exceptionnel et proximité immédiate du centre-ville.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 240 €
Bien en copropriété
7 lots dans la copropriété