

Prix sur demande

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre



Appartement Brive-la-Gaillarde

Vous rêvez d'un appartement à rénover en plein cœur de Brive-la-Gaillarde, dans un cadre urbain vibrant et chargé d'histoire ? Ce spacieux plateau de 89 m² situé au premier étage d'un immeuble de caractère sur trois niveaux vous offre une opportunité rare de créer un intérieur à votre image. Ce bien situé rue Toulzac, artère piétonne principale de la ville, il donne plein Est sur une cour vous procurant un calme absolu loin du tumulte de la rue. Cet ancien local de yoga vous offre des pièces de grand volume vous permettant d'aménager des espaces de vie généreux. Coté chambre, vous pouvez créer une ou deux chambres selon vos besoins. Le plateau est vendu nu vous laissant libre de l'agencement pour concevoir votre cocon idéal. Travaux de rénovation intégral à prévoir dans votre budget Primo-accédants en quête d'un projet personnalisé en cœur de ville, investisseurs ou amateurs de rénovation souhaitant valoriser un bien au fort potentiel.

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C

