

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Village

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Provencal

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Cuisine aménagée équipée,

Jardin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil

## Appartement 13202 Brignoles

Appartement de type 3 situé Brignoles. Découvrez ce bel appartement de type 3, idéalement situé à Brignoles, à deux pas des commodités, écoles, commerces et transports. Offrant une surface de 61 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux et fonctionnel se compose d'une pièce de vie spacieuse de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Coup de cœur assuré pour ses extérieurs : une agréable terrasse et un jardin exposé plein sud, parfaits pour profiter du soleil et des repas en plein air. Un bien rare dans le secteur, idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement locatif ! LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

