

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1930

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, CAGIBI
SUR PALIER

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13462 Brignoles

EXCLUSIVITÉ – Idéal investisseur : Appartement T3 68 m² – Brignoles

Emplacement privilégié au cœur de Brignoles, à deux pas des commodités, du parking public et du Pôle cinéma. Dans une petite copropriété aux charges faibles, cet appartement T3 de 67,58 m² loi Carrez, situé au 1er et dernier étage, constitue une opportunité rare sur le marché. Des volumes agréables : – Séjour/cuisine de 30 m² lumineux et convivial – Cellier pratique – Deux chambres de 12 et 13,3 m² – Salle de bain et WC séparés Atouts majeurs : – 1er et dernier étage – Petite copropriété à faibles charges – Situation recherchée (commerces, services, stationnement et Pôle cinéma à quelques pas) – Bail en cours jusqu'au 28/10/2026 – Loyer actuel : 620 €/mois Un investissement clé en main : Proposé au prix de 103 400 € FAI, ce bien vous garantit un rendement immédiat grâce à un locataire en place (bail jusqu'en octobre 2026). Avec un loyer annuel de 7 440 €, la rentabilité brute atteint environ 7,2 % (hors frais de notaire). Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 370 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

