

1 000 070 €

Contact agence  
AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1425 Bormes-les-Mimosas

RARE A LA VENTE - APPARTEMENT T3 AVEC IMMENSE TERRASSE & JACUZZI - BORMES LES MIMOSAS - GARAGE ET CAVE. UN BIEN D'EXCEPTION !!

Nous vous proposons de devenir l'heureux propriétaire d'un appartement T3 en 1<sup>ère</sup> étage, exposition ouest, à BORMES LES MIMOSAS de 74,26 m<sup>2</sup>, dans un quartier recherché. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour/cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse de plus de 27 m<sup>2</sup> et d'un toit terrasse magnifique de plus de 76 m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend deux grandes chambres. Une salle de bains avec double vasque et un wc indépendant. 1 garage et une cave sont compris avec le bien, mais il est possible d'acquérir un deuxième garage au prix de 30.000€ Salle de bains équipées. Menuiseries aluminium. Système de rafraîchissement d'air. Jacuzzi intégré et attentes prévues pour profiter d'une cuisine d'été sur les rooftops RT2012 AIRE DE FITNESS GARAGE A VÉLOS Pour toutes questions ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 1 000 070 € honoraires d'agence inclus

