

Prix sur demande

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Eau froide dans les charges

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

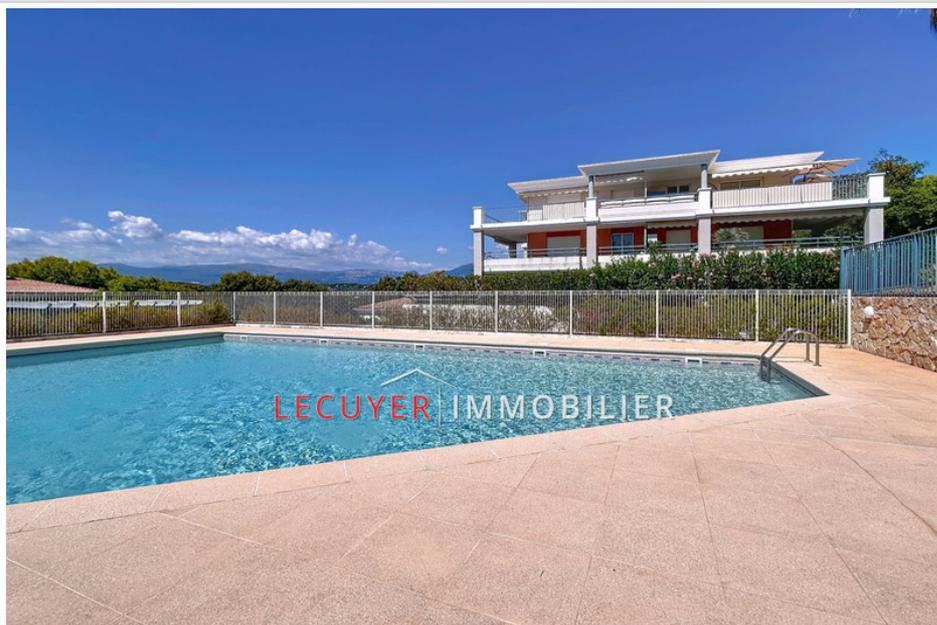
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 51368 Biot

Superbe appartement de type 3 pièces situé dans le quartier résidentiel Saint-Philippe à Biot. Son emplacement en rez-de-jardin offre une agréable exposition sud. D'une superficie de 64 m², il est organisé autour d'un séjour de 20 m² donnant accès à une terrasse spacieuse de 36 m² et d'un jardin de 85 m². L'appartement possède une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle de bains et une toilette. Ce Bien est situé dans une Résidence fermée avec Piscine. De plus, vous profiterez de prestations de qualité comme un ascenseur, du double vitrage, une résidence sécurisée, des volets roulants électriques, une cave et deux parkings dont un en sous-sol. Construit en 2007, le bâtiment de 2 étages est en très bon état. Un bien immobilier de choix pour ceux qui cherchent le calme et le confort résidentiel. Biot Saint Philippe se caractérise par son exceptionnelle qualité de vie, alliant sérénité et dynamisme. Les infrastructures modernes et les services de proximité rendent la vie facile et agréable. Avec un accès facile aux transports en commun, se déplacer n'est jamais un problème.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 835 €

Bien en copropriété

