

359 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1951 Biot

Vente d'un magnifique appartement de type 3 pièces situé dans un quartier prisé de Biot entre mer et village. Cet appartement, d'une superficie de 65 m², est complété par une terrasse de 16 m². Situé au premier et dernier étage d'une résidence en parfait état, il bénéficie d'une vue Parc avec une orientation plein sud. Composé d'un séjour de 24 m² au plafond cathédrale, d'une cuisine aménagée, de deux chambres en enfilade, une salle de bain, un WC séparé, deux places de parking et une cave. Cet appartement offre un cadre de vie idéal. La résidence est sécurisée et dispose d'un grand parc avec piscine et tennis.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 688 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence inclus

