

## Prix sur demande

### Contact agence

**Mathieu Immobilier**

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

### Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,

Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 1943 Biot

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS Plus que 7 lots disponibles dans cette résidence neuve à Biot ! Idéalement située aux portes de Sophia Antipolis et proche des écoles, la résidence offre un cadre de vie pratique et serein, parfait pour un premier achat ou une vie de famille. Découvrez ce T3 lumineux de 56,25 m<sup>2</sup>, pensé pour allier confort et fonctionnalité : - Grand séjour avec cuisine américaine de 26,40 m<sup>2</sup> - Terrasse de 8 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente - Jardin privatif de 45,65m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, idéal pour les repas en plein air ou les enfants Salle d'eau moderne, toilette séparé La résidence est entièrement sécurisée avec intraphone, et proposera de beaux espaces communs paysagers pour une vraie qualité de vie au quotidien. Un hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur vient compléter ce cadre soigné et harmonieux. □ Frais de notaire réduits □ Personnalisation possible (garage, parking, climatisation) en fonction de vos besoins □ Livraison neuve, normes récentes et économies d'énergie garanties Un investissement rare et stratégique : Biot est une commune très convoitée où les projets neufs se font rares, notamment avec jardin et terrasse pour des appartements. Ce T3 représente donc une opportunité patrimoniale solide, avec un potentiel de valorisation important dans les années à venir. Que ce soit pour y vivre ou pour investir, ce bien coche toutes les cases d'un achat avisé sur la Côte d'Azur. Ne laissez pas passer cette chance.

