

## Prix sur demande

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3332 Béziers

Proche de l'école d'infirmière et de toutes les commodités, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un appartement de type T3 d'une surface de 67 m², situé au 1er étage d'une résidence calme. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Il comprend également une cave ainsi qu'une place de parking privative extérieure. Ce bien nécessite quelques travaux de mise en valeur. Cet appartement est équipé de la climatisation ainsi que du double vitrage. À voir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

