## 180 000 €

**Contact agence**
**Doucet Immobilier**
106 Boulevard de la liberté
34500 Béziers
04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 81 m²**

**Année construction :** 1967
**Exposition :** Est ouest
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuelle électrique

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 11/04/2025 Béziers

Situation privilégiée. Situé au cœur du centre-ville au sein du quartier Jean-Moulin, dans un immeuble calme, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement d'une superficie habitable de 82 m², bénéficiant de deux grandes chambres. Il se compose comme suit : un vaste salon-séjour, une cuisine, deux chambres et une salle de bain. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète en 2016. Il comprend également un garage privé et une cave. Il est actuellement loué avec un bail en date du 01/02/2017 pour un loyer de 670 € HC. À VOIR !.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 929 €
Bien en copropriété
180 000 € honoraires d'agence inclus