

99 900 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 38 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Parking facile, Double vitrage, Village très demandé, Situation idéale, Excellent rapport locatif, Commerces à pied, Bus à 50 mètres, Sans vis-à-vis, Traversant, Rénové récemment

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 487 Béziers

RARE A LA VENTE A SAINT-CHINIAN - En plein centre, parfait pour primo accédant ou investisseur ! 7,5% de rapport locatif. Bel appartement dans une petite copropriété, totalement rénové il y a 5 ans, situé au cœur d'un gros village tous commerces à 20 minutes de Béziers. Très faibles charges. Lumineux et traversant. Idéal pour personnes ne voulant pas monter des escaliers et qui veulent tout à proximité. Village tous commerces, animé, parfaitement situé entre mer et montagne, parmi les vignes réputées de l'AOC Saint-Chinian. Béziers n'est qu'à 20 minutes en voiture ou en bus. L'appartement donne sur une rue calme côté chambres, et sur une rue passante côté salon (mais bonne isolation phonique). WC séparés et buanderie / remise intégrée à l'appartement. Arrêt de bus à 100 mètres et parking dans la rue derrière, ou alors sur la grand place à 100 mètres très facile. Bien vendu loué avec un locataire qui paye régulièrement ses loyers. Merci de prendre contact avec M. Massé au 07 83 38 47 09. Le prix de 99 900 euros comprend les honoraires d'agence de 3 500 euros à la charge de l'acquéreur (3,7% du prix de vente hors honoraires), soit un prix net hors honoraires de 96 400 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 250 €

Bien en copropriété

