145 000 €

Contact agence
Doucet Immobilier
106 Boulevard de la liberté
34500 Béziers
04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 72 m²

Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres
2 salles de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3145 Béziers

Idéalement situé : à côté du Théâtre municipal, à deux pas des allées Paul Riquet, en plein centre-ville, dans un immeuble avec ascenseur entièrement réhabilité en 2010, au 4 ème et dernier étage, vend un appartement de type T3 en duplex (sur le 3 ème et 4 ème étage)de 73 m², entièrement rénové en 2022. Cet appartement est distribué de la manière suivante : au 4 ème (30 m²) : le hall d'entrée, un espace à vivre avec une cuisine équipée et aménagée et un séjour-salon très lumineux, au 3 ème : un wc indépendant et deux suites avec leur salle de douche privée. L'ensemble de toutes les pièces bénéficient d'une superbe exposition ouest sans vis à vie, avec une superbe vue dégagée sur la cité. À VOIR. Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 392 €
Bien en copropriété
20 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus