

230 000 €

Contact agence

Agence Holihome

713 route de Peynier

13720 Belcodène

06 28 45 14 48 / ventes@holihome.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

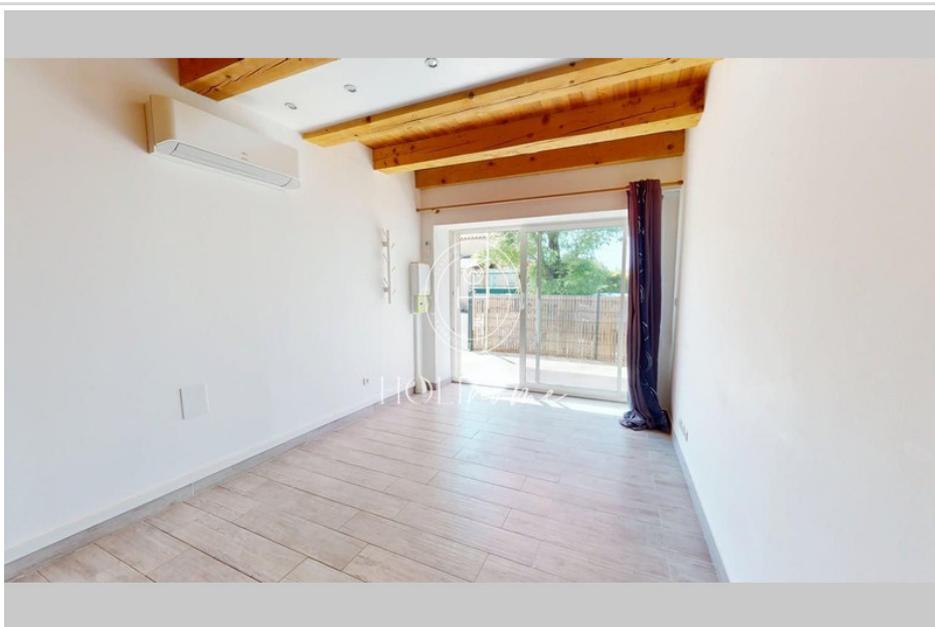
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 132 Belcodène

Découvrez cette charmante habitation de type 2/3 de 46m<sup>2</sup>, autrefois une bergerie, transformée aujourd'hui en un élégant appartement/maison avec terrasse.

Entièrement créé en 2021, cette maison est prête à emménager et ne nécessite aucune intervention supplémentaire. Doté de prestations de qualité, elle offre une climatisation réversible, un sol en parquet flottant, des fenêtres en PVC à double vitrage et des volets électriques qui garantissent votre confort. Orientée vers le sud, vous profitez d'une magnifique vue dégagée et d'une terrasse tranquille de 10m<sup>2</sup>, vous permettant de profiter à la fois du soleil et de moments paisibles. Pas de copropriété, le bien dispose de sa propre toiture. Un parking privé complète ce bien. Quartier calme, centre du village à pieds, visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus

