301 591 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière
8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat idéal investisseur
3 pièces
Surface : 41 m²

Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Standing : Résidentiel

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Idéal investisseur 78 Beausoleil

Spécial investisseur. Dans une résidence idéalement placée, à 2 pas de la gare et de Monaco, appartement 3 pièces, récemment rénové, meublé et équipé avec terrasse, orienté sud, vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat 13 100€ soit 4.34 % de rentabilité nette d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé. Sur ce montant, les charges courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans souci de gestion, à quelques pas de Monaco.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 846 €
Bien en copropriété
301 591 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel