

## Prix sur demande

**Contact agence**  
**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunit-  
immobiliere.com

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 41 m²**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Idéal investisseur 78 Beausoleil

Spécial investisseur. Opportunité à saisir. Dans une résidence idéalement placée, à 2 pas de la gare et de Monaco, appartement 3 pièces, meublé et équipé avec terrasse, orienté sud, vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat 13 967€ soit 5.27% de rentabilité + charges courantes payées. - Gestion sans contrainte - Loyer Garanti - Charges courantes payées - Revenu défiscalisé grâce aux amortissements Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans souci de gestion. À découvrir très vite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

123 lots dans la copropriété

