

1 125 000 €

Contact agence

PROGEDI

19 bis, boulevard de la République

06240 Beausoleil

04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel

2 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4255 Beausoleil

Bienvenue au cœur de Beausoleil, où un appartement exceptionnel de type T3 vous attend. Idéalement situé dans le centre-ville, cet appartement de 110m<sup>2</sup> occupe le 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bourgeois emblématique. Vous y trouverez une cuisine entièrement équipée, un système de chauffage individuel ainsi que de l'eau chaude individuelle. L'espace est lumineux et offre une vue mer imprenable. De plus, cet appartement bénéficie du calme et de la tranquillité grâce à sa situation dans une résidence résidentielle avec ascenseur. Cet immeuble est une pièce d'histoire à lui seul. Autrefois un hôtel à l'architecture de la belle époque, il conserve encore son charme d'antan. La verrière, une pièce maîtresse de l'immeuble, a été conçue et réalisée par l'entreprise de Gustave Eiffel, ajoutant une touche d'élégance et de prestige à cette résidence emblématique. Cette opportunité est un véritable coup de cœur à saisir au plus vite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

1 125 000 € honoraires d'agence inclus

