

415 000 €

Contact agence

PROGEDI

19 bis, boulevard de la République

06240 Beausoleil

04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4251 Beausoleil

Beausoleil, centre-ville, appartement deux pièces qui peut être transformé en trois pièces après travaux. Idéalement situé à la frontière de Monaco (proximité Millefiori - moins de 5 min à pied du casino). Cet appartement dispose d'un grand potentiel avec l'utilisation de la partie terrasse de 6 m<sup>2</sup> (hors carrez) en surface d'habitation. Plan et visuels disponibles dans la présente annonce.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 415 000 € honoraires d'agence inclus

