

249 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 4047 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer ! Dans le centre du village, proche de la plage et des commerces, très bel appartement lumineux entièrement rénové d'environ 65m<sup>2</sup> habitable comprenant : Entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, pièce à vivre (pouvant être transformée en chambre), 1 chambre, salle d'eau et wc séparés. Grand cellier. Petite copropriété de 3 avec faibles charges. Secteur très recherché.

Climatisation réversible, huisseries doubles vitrages. Pour plus de renseignements, contactez Laroca Immobilier Banyuls : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 233 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

