

## Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / [info@laroca-immobilier.com](mailto:info@laroca-immobilier.com)

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation,

Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 4159 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer ! Situé au-dessus de la plage ! Emplacement exceptionnel avec un accès direct et privé à la plage pour ce très agréable appartement avec terrasse, parking et cave comprenant: Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés, cellier. Place de parking privative et cave. Climatisation réversible. Idéal location saisonnière. Pour plus de renseignements, contactez Laroca Immobilier banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété

