

## Prix sur demande

### Contact agence

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 4139 Bandol

À la vente, magnifique appartement de type T3, dans une résidence très calme et sécurisée . En excellent état intérieur, ce bien est doté d'une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, offrant une vue agréable sur un jardin. La cuisine est aménagée et l'eau chaude est individuelle et électrique. Le chauffage est individuel avec climatisation réversible. Le bien abrite 2 chambres, 1 salle de douche et 1 toilette. Des prestations de qualité sont offertes : double vitrage, placard aménagé, terrasse, climatisation, cuisine équipée, garage, volets roulants électriques et une cave. Situé à Bandol, ce bien est une réelle opportunité à saisir. Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 240 €

Bien en copropriété

103 lots dans la copropriété

