

77 500 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 108 Ax-les-Thermes

À vendre au cœur d'Ax les Thermes, Appartement 2/3 pièces dans une jolie résidence avec piscine aux portes des thermes. Lumineux et donnant sur la piscine cet appartement profite d'une jolie pièce de vie avec un grand balcon où vous pourrez déjeuner. Une chambre + une chambre avec lits superposés. Une salle de bain et des rangements. Actuellement sous bail (tacite reconduction) avec Pierre et Vacances, ce bien propose une rentabilité de 5,09 %. Devenez propriétaire de ce bien et profitez pendant la durée de votre bail : D'aucune charges courantes à payer. Les charges de copropriétés courantes sont assumées à 100 % par votre locataire. Aucun entretien de votre appartement, il est entièrement géré par un service technique. La possibilité d'économie d'impôts sur le revenu locatif grâce au LMNP. Possibilité de séjours réservés aux propriétaires selon les formules choisies. Le loyer est versé une fois par an 3945 euros TTC soit une rentabilité de 5,09 %. Un grand parking gratuit est situé à la sortie de la résidence. Toutes les photographies sur notre site : www.adnimmoconseil.com. N'hésitez pas à vous renseigner / Dorothée Noublanche : 06 34 07 65 47

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 674 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 77 500 € honoraires d'agence inclus

