

175 000 €

Contact agence

Prestig'Immo Office

20 RUE SAINT CHARLES

84000 AVIGNON

06 11 45 63 28 / blanc.josette@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Année construction : 1850

Vue : Toits

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 980 Avignon

NOUVEAU PRIX Exclusivité. Dans le centre historique d'Avignon, au coeur du quartier Vernet, découvrez cet appartement de charme traversant, situé au 3^{ème} et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur. Au premier niveau, on trouve une entrée, un WC séparé et un joli séjour avec une cheminée à l'ancienne. Cette pièce offre une vue dégagée sur les toits de la ville et sur le jardin du musée Calvet. Par l'escalier, on accède à une cuisine aménagée ouverte avec espace salle à manger, deux chambres de belle taille avec velux, et une salle de bain en très bon état. Climatisation. Possibilité de louer une place de parking sécurisée à l'intérieur de la copropriété. Environnement privilégié très calme. Surface de l'appartement loi carrez : 52 m², surface habitable 71 m². Notre coup de coeur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 512 €

Bien en copropriété

175 000 € honoraires d'agence inclus

