250 000 €

Contact agence
Prestig'Immo Office
20 RUE SAINT CHARLES
84000 AVIGNON
06 11 45 63 28 / blanc.josette@gmail.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 80 m²

Année construction : 1850
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 965 Avignon

NOUVEAU. Avignon centre historique. Quartier Vernet, au calme. Au 3ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien, bienvenue dans cet appartement en duplex de 80 m² (106 m² au sol). Son charme de l'ancien et son parfait état en font un bien recherché. Baigné de lumière grâce à son exposition, et ses jolies ouvertures sur les toits de la ville, venez découvrir son atmosphère chaleureuse et accueillante qui offre un grand espace de vie avec une belle hauteur sous plafond, une cheminée à l'ancienne et de jolies tomettes en très bon état qui lui confère un vrai cachet. La cuisine ouverte sur le séjour offre un grand ilot bar convivial, elle est équipée, fonctionnelle et en parfait état. Deux belles chambres, dont une sous les toits accessible depuis le séjour. Dans la salle de bain, un meuble double vasque avec rangements et une petite baignoire/douche. Un lieu charmant en plein centre-ville, avec toutes les commodités sur place. Idéal pour un premier achat, un investissement locatif saisonnier ou un joli pied à terre en Provence. Le centre historique d'Avignon, classé au patrimoine mondial de l'Unesco, est très apprécié pour son architecture médievale, ses rues pittoresques, son célèbre Palais des Papes. Avignon accueille chaque année le plus grand festival de théâtre du monde, attirant de nombreux visiteurs. Cela crée une demande saisonnière importante pour les locations de courte durée. La ville est très accessible grâce à son réseau de transports en commun et sa gare TGV, qui offre des liaisons ou