

Prix sur demande

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement Aubenas

En centre-ville d'Aubenas, appartement de 60.50 m² localisé dans un environnement paisible, à deux pas des commerces, services et commodités. Situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur, il dispose d'une pièce principale de 27 m², d'une cuisine indépendante de 14.70 m², de deux pièces de 7.70 m² et 6 m² et d'un WC. Exposé Sud-Ouest, il offre une vue citadine très plaisante et bénéficie d'un ensoleillement idéal. Chauffage et eau chaude sont collectifs, pour plus de confort. D'autres prestations sont également au rendez-vous : double vitrage, volets roulants électriques et une place de parking privative sécurisée. À noter que l'appartement est à rénover, une excellente occasion de le personnaliser pour une résidence principale ou un investissement locatif. Les charges de copropriété sont de 200 €/mois, incluant l'eau froide et le chauffage. Copropriété de 47 lots sans procédure en cours. DPE : F/D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 170 € et 1 640 € (année de référence 2021, abonnements compris). Logement à consommation excessive. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

