

## Prix sur demande

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 48 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Climatisation, Local commun vélos,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

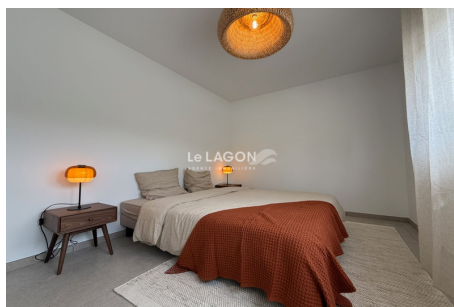
Document non contractuel

01/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la réglementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. En rez-de-jardin, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 90 m2 avec terrasse et jardin privatif exposé SUD-OUEST, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine aménagée de 48 m² avec accès sur une vaste terrasse de 23 m² et son jardin privatif de 57 m², 2 chambres dont une suite parentale de 19 m² avec salle d'eau privative et dressing, disposant d'un accès sur les extérieurs, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, un dressing et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un cellier et de 2 places de parking privatives. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine aménagée comprenant un îlot central, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, WC suspendu, climatisation gainable, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et éclairage sur les extérieurs privatifs, peinture



Bien en copropriété  
65 lots dans la copropriété