

359 000 €

**Contact agence**  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
 04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
 Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la réglementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. Au premier étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de près de 80 m<sup>2</sup> avec loggia exposée plein SUD, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 42 m<sup>2</sup> avec accès sur la loggia de 12 m<sup>2</sup>, 2 coins nuits distincts de 20 et 14 m<sup>2</sup> dont un avec accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un cellier et de 2 places de parking privées. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), WC suspendu, ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et éclairage sur les extérieurs privés, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée.



Prestations de la résidence : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), WC suspendu, ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et éclairage sur les extérieurs privés, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée.

Prestations de la résidence : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), WC suspendu, ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et éclairage sur les extérieurs privés, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée.

Résidence Mas Roca Argelès sur Mer

Plan de la résidence, plan de répartition, tableau des surfaces, et tableau des étages.

ÉTAGE	BÂT.	TYPE	N°APPT
R+1	A	T3	104

Horaires d'agence inclus