

289 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
 04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
 Climatisation, Local commun vélos,
 Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la réglementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième et dernier étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 62,80 m² avec loggia, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 27 m² avec accès sur la loggia de près de 7m², 2 belles chambres avec placard, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, WC indépendant. L'appartement dispose de 2 places de parking privatives. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, chauffage électrique dans le séjour et les chambres, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et éclairage sur les extérieurs privatifs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée. Prestations de la résidence : espaces verts, accès sécurisé aux

bâtiments, local à vélos commun. Grâce à des prestations de standing, le MAS
 se principale qu'à un investissement
 un DPE A. --- FRAIS DE NOTAIRE
 n jusqu'au 30 septembre 2025 ---



horaires d'agence inclus