annonce FRANCE .immo

354 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER
9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 78 m²

Surface séjour : 42 m²
Exposition : Nord est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
2 parkings
1 cave

Document non contractuel
05/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la règlementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième et dernier étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de près de 80 m2 avec loggia, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 42 m2 avec accès sur la loggia de 12m2, 2 coins nuits distincts de 20 et 14 m2 dont un avec accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un cellier et de 2 places de parking privatives.
Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), WC suspendu, ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et éclairage sur les extérieurs privatifs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée.
Prestations de la résidence : espaces verts, accès sécurisé aux bâtiments, local à

de standing, le MAS ROCA convient aussi
nvestissement locatif. Tous les
AIS DE NOTAIRE RÉDUITS
30 septembre 2025 ---

oraires d'agence inclus