

220 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2023

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Portail sécurisé, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3371 Argelès-sur-Mer

À proximité immédiate des commodités : appartement meublé neuf d'une superficie de près de 60 m², avec terrasse, comprenant une entrée sur séjour-salon, cuisine équipée, 2 chambres avec placards aménagés dont une ouverte sur la loggia, un cellier, une salle d'eau, et un WC. Possibilité d'acquisition d'un garage avec cellier d'une superficie de 30 m² en supplément. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale, cet appartement avec de beaux volumes, situé au rez-de-chaussée, est conforme aux normes PMR. Prestations : résidence sécurisée avec ascenseur, local vélo communs, VMC, menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques, climatisation et convecteur, sèche-serviettes, cumulus thermodynamique, carrelage, cuisine et salle d'eau équipées, douche à l'italienne, placards aménagés. À SAISIR : LES FRAIS DE NOTAIRE SONT OFFERTS JUSQU'AU 31 JUILLET 2025.

Frais et charges :

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

