

260 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulant électrique, Portail électrique sécurisé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3371 Argelès-sur-Mer

À proximité immédiate des commodités : dans une résidence sécurisée, au premier étage avec ascenseur, appartement neuf d'une superficie de près de 60 m<sup>2</sup>, avec loggia, comprenant une entrée sur séjour-salon, cuisine équipée, 2 chambres avec placards aménagés dont une ouverte sur la loggia, une salle d'eau, et un WC. L'appartement dispose d'un cellier indépendant au rez-de-chaussée et d'un emplacement de parking privatif. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale. Prestations : résidence sécurisée avec ascenseur, local vélo communs, VMC, menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques, convecteur et sèche-serviettes, cumulus thermodynamique, carrelage, cuisine et salle d'eau équipées, douche à l'italienne, placards aménagés. À SAISIR : LES FRAIS DE NOTAIRE SONT OFFERTS JUSQU'AU 31 JUILLET 2025.

Frais et charges :

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus

