

## Prix sur demande

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 27 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Dernier étage, Résidence,  
Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3425 Argelès-sur-Mer

Dans une résidence avec piscine, à 2 pas des commerces et des plages, grand appartement de type 2/3 en bon état d'une superficie d'environ 37 m² (S.U.) avec une loggia fermée offrant une vue panoramique plein sud sur les Albères, au calme absolu et sans vis-à-vis. Au premier étage et dernier étage, il comprend une entrée, un lumineux séjour-salon-cuisine américaine équipée ouverte sur la loggia par 2 larges baies vitrées, une chambre, une salle d'eau WC indépendant. L'appartement dispose de la climatisation. Une place de parking privative complète cet appartement, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Loué l'été dernier, il offre une bonne rentabilité. Vidéo disponible sur demande

Frais et charges :

Bien en copropriété

382 lots dans la copropriété

