

185 500 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4117 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES PLAGES - T2 CABINE LOGGIA CLIM GRAND GARAGE A 300m des Plages, Au 1er étage d'une jolie Résidence sécurisée avec jardins, Bel Appartement rénové T2 Cabine de 34,15m<sup>2</sup> Carrez, entrée, séjour-cuisine avec clim, donnant sur loggia avec stores, volets roulants électriques, cabine, salle d'eau, wc, chambre avec climatisation. Exposition Sud Ouest. Grand garage 28,8m<sup>2</sup> avec point d'eau et électricité, accessible également par le bâtiment. Place de parking privative avec reprise à neuf de la matérialisation des emplacements. Portail coulissant électrique. Résidence très bien entretenue, ravalement de la façade et parties communes récentes. Idéal pied à terre. Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 426 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 185 500 € honoraires d'agence inclus

