

102 600 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Loggia, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4006 Argelès-sur-Mer

À VENDRE ARGELES PLAGE - APPARTEMENT T2 CABINE AVEC LOGGIA ET PARKING À proximité des commerces et des plages, découvrez ce charmant appartement T2 traversant, offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. Avec une surface habitable de 31,44m<sup>2</sup> (loi Carrez), cet appartement est idéal comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif. Entrée avec cabine, offrant un espace supplémentaire pour couchage d'appoint ou pour du rangement. Séjour lumineux avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. Loggia fermée par une baie vitrée à trois vantaux en double vitrage, offrant un espace supplémentaire utilisable toute l'année. Volets roulants électriques pour plus de sécurité et de praticité. Exposition Est, offrant un ensoleillement matinal agréable. Parking privatif pour un stationnement sécurisé et pratique. Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commodités et des plages, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Que ce soit comme pied-à-terre pour vos vacances ou comme investissement locatif, cet appartement offre de nombreuses possibilités. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 524,6

