

249 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 194A/25 Argelès-sur-Mer

À vendre à Argelès-sur-Mer, entre le Port, la plage et le village, à proximité des commerces, avec grande terrasse de 21m², offrant magnifique vue sur les montagnes. Venez découvrir ce charmant appartement type 3, d'environ 59m², niché au cœur d'Argelès-sur-Mer, dans un quartier résidentiel qui conjugue sérénité et magnifiques vues sur la montagne. L'appartement est idéalement exposé Sud-Ouest pour profiter d'un ensoleillement optimal. D'une superficie de 59 m², il comprend une belle pièce à vivre de 27 m² avec une cuisine américaine aménagée, une chambre de 11,35 et une seconde de 10,30. L'intérieur est en très bon état, reflet du caractère récent de la résidence, construite en 2018. Ce logement offre deux agréables chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Un plus non négligeable est la terrasse de 21 m², parfaite pour des moments de détente en extérieur, ainsi qu'un local à vélo. Bâti au premier étage d'un immeuble de deux étages de standing, l'appartement comprend un système de chauffage électrique individuel et une production d'eau chaude thermodynamique. Pour votre sécurité et confort, la résidence propose un ascenseur, du double-vitrage, des volets roulants électriques et un parking. À visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Pour tout complément d'information, contactez Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer

