167 700 €

Contact agence
Chic Immobilier
31 Rte Nationale
66700 Argelès-sur-Mer
04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 48 m²

Surface séjour : 28 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent

Prestations :
Double vitrage, Calme

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 137A/25 Argelès-sur-Mer

Charmant appartement de type T3 totalisant 57m2 avec mezzanine de 7m2, dont une partie haute, à vendre au cœur du pittoresque quartier du village à Argelès-sur-mer. Un investissement pour un pied à terre longue durée et locatif géré, à ne pas manquer, au pied des commerces. Ce joyau d'une surface de 57 m² est situé au 2ème étage d'un immeuble seulement à deux étages. Privilégiant un ensoleillement optimal, cet appartement bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, permettant de profiter d'une luminosité exceptionnelle du matin au soir. Distillant une atmosphère chaleureuse, le séjour/cuisine de 28 m² se fond parfaitement avec la cuisine américaine entièrement équipée. Disposant d'une chambre, d'une mezzanine avec un vélux, d'une salle de bain et d'un toilette intégré, cet appartement offre un confort de vie optimal. Les prestations comme le double vitrage et le calme environnant sauront sans doute vous séduire de même que le chauffage individuel par climatisation réversible. L'état intérieur est en excellent état, prêt à vous accueillir. De plus, la vue citadine et sur le clocher est un véritable atout pour cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Pour tout complément d'informations, contacter Chic Immobilier au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer,.

Frais et charges :