174 702 €

Contact agence
Chic Immobilier
31 Rte Nationale
66700 Argelès-sur-Mer
04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 61 m²

Surface séjour : 28 m²
Année construction : 2014
Exposition : Nord ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Collective solaire
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Local à vélo, Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 152A/24 Argelès-sur-Mer

À VENDRE À Argelès-sur-Mer - Entre le Port et le Village, proche des commerces, à pied. Disponible dès maintenant! Un appartement 3 pièces récent de 61 m² idéalement situé à Argelès-sur-Mer, dans une résidence résidentielle de bon standing, édifié en 2014 et doté de deux étages. Composé d'un spacieux séjour avec cuisine intégrée de 28m², une cuisine américaine parfaitement équipée, 2 confortables chambres, de 11,76 et de 10m², avec rangements, une salle de douche et un WC séparé. Vous pourrez profiter d'une délicieuse terrasse de 5 m², exposée Nord-ouest offrant une vue citadine. Au rez-de-chaussée, cette perle rare bénéficie d'un excellent état intérieur. Gagnez en confort de vie grâce à sa climatisation réversible, ses volets roulants électriques et son double vitrage. Les amateurs de vélo seront séduits par le local dédié. Une place de parking est également incluse. Ne ratez pas cette opportunité, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Le calme de la résidence et la qualité de vie à Argelès-sur-Mer n'attendent plus que vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Pour de plus amples informations, contacter Chic Immobilier au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €