

110 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Le Seuil Immobilier**

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ascenseur refait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



**Appartement 2152 Apt**

Luberon Le Seuil Immobilier, vous propose à la vente un appartement T3 de 63m<sup>2</sup> au 7<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée. L'appartement dispose d'une entrée avec dégagement, un séjour avec vue sur le Luberon donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée séparée avec une loggia, de 2 chambres avec placard, un cellier, une salle de bain et un wc séparé. L'appartement dispose d'une cave en sous-sol. L'appartement est vendu loué 573,59 € + 107.78 € de provision pour charges (échéance du bail 14/06/2026). L'appartement dispose de la fibre, les menuiseries sont en double vitrage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 657 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

