

Prix sur demande

Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Année construction : 1998

Vue : Jardin

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1 Antibes

Opportunité !! dans une résidence d'exception, à l'architecture atypique, possédant piscines et jardins exotiques, idéalement placée face au Port Vauban et à 5 mn à pied du Vieil Antibes. Bel appartement de type 3 pièces composé meublé, équipé et climatisé. Il se compose : - D'un séjour avec cuisine ouvrant sur terrasse - Salle de douche avec toilette - Salle de bain - Chambre lit double - Seconde chambre avec lit superposé - Place de stationnement dans le parking couvert Vendu loué par bail : - Loyer trimestriel garanti par contrat - Charges courantes eau, électricité taxe d'habitation payées par le gestionnaire - Possibilité pour le Propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année. - Éligible à la fiscalité du Louer en meublé permettant un revenu défiscalisé Idéal investisseur souhaitant bénéficier d'un bien immobilier de qualité, idéalement située, géré et permettant d'en profiter, sans contrainte de gestion. À visiter rapidement Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 444 €

Bien en copropriété

