

## Prix sur demande

### Contact agence

Leader Immobilier

10 place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 23 01 / [contact@leader-immobilier.com](mailto:contact@leader-immobilier.com)

Achat duplex

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Duplex 4046 Antibes

Place de Gaulle, au sein d'un immeuble emblématique avec ascenseur, découvrez ce très bel appartement entièrement rénové, offrant des prestations de qualité. Cet appartement 3 pièces de 79 m<sup>2</sup> (85 m<sup>2</sup> habitables) se compose de deux belles chambres, d'une cuisine ouverte aménagée, ainsi que d'une salle de douche moderne. Possibilité de parking en sous-sol en sus : 38 000 €. Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement premium, confort moderne et élégance, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement. À VISITER SANS TARDER.

Frais et charges :

