

546 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1971

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2977 Antibes

Vous êtes à la recherche d'un appartement 3 pièces avec terrasse et vue mer dans l'hyper centre de Juan les Pins ? Vous serez sous le charme de cet appartement traversant de 69 m² en étage élevé, situé dans une résidence recherchée avec gardien. Vous profiterez d'un beau séjour avec cuisine parfaitement équipée, ouvert sur une large terrasse de 11 m². L'espace nuit se compose de 2 chambres en suite avec salle d'eau et salle de bain, donnant sur une seconde terrasse de 6 m² avec vue mer. Une vaste entrée avec placard et des WC indépendants complètent le confort de cet appartement dans lequel vous n'aurez aucun travaux à prévoir et qui bénéficie de belles prestations (double vitrage, volets et stores électriques, climatisation dans toutes les pièces ...). Il est vendu avec une cave et un garage en sous-sol, atout essentiel dans le centre de Juan les Pins. Les commerces sont aux pieds de la résidence et la plage à 300 mètres ... à visiter !

Frais et charges :

Bien en copropriété

546 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

