Prix sur demande

Contact agence
Prestigimmo.fr
2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès n°1 porte 19, Bât. B
06220 Vallauris
+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 73 m²

Surface séjour : 19 m²
Année construction : 1988
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, ascenceur

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Appartement 01533 Antibes

ANTIBES, résidentiel, chemin des combes, dans une copropriété bien entretenue, bien habité ou il fait bon vivre, Pas de vis a vis. Ce 3 Pièces de 73.60m² composé d'une entrée avec placard, d'une grande salle à manger avec cuisine US aménagée équipée, d'un séjour de 20 m², de deux chambres, d'un WC et d'une grande salle de bain. Parking extérieur privatif. - Terrasse fermée offrant un espace supplémentaire de 19,6 m², non comptabilisé dans la surface Carrez (54 m² Carrez + 19,6 m² hors Carrez), donc sans impact sur la taxe foncière (1 063 € en 2024). - Appartement très lumineux avec jolie vue sur les Alpes du Sud et un petit bout de mer - Calme - Résidence conviviale avec un groupe WhatsApp facilitant les échanges entre voisins et le Conseil syndical. - Grande cave. - ascenseur De préférence vendu avec les meubles. Charges (L'appartement peut ce loué 1 235€CC/mois) Votre contact, DI PONIO FABRICE 06.20.96.65.51 GERANT Prix du bien : 340 000 € HAI Prix du bien hors honoraires : 323 000 € Honoraires TTC : 5 % soit 17 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 680 €
Bien en copropriété