

399 000 €

Contact agence

Cap Agence

1, place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 11 41 / info@capagence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Climatisation Réversible

1 chambre

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1886 Antibes

ANTIBES BREGUIERES SUPERBE 2/3 Pièces vue mer, de 57 m² avec parking et cave. Dans une petite résidence de standing avec piscine, idéalement située à quelques pas des plages et des commerces, venez découvrir ce magnifique 2/3 pièces en parfait état offrant une splendide vue mer. Cet appartement lumineux se compose actuellement d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparés. Une configuration astucieuse permet la création facile d'une deuxième chambre, idéale pour une famille ou pour recevoir. Vendu avec une cave et une place de parking, ce bien rare allie confort, emplacement privilégié et potentiel d'aménagement. Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 06.12.29.91.06 ou damien@capagence.fr Damien SCHAEFFER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : 'www.georisques.gouv.fr -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

49 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

